

RÉGION HAUTE-NORMANDIE

La Haute-Normandie, 1^{ère} Région de France pour l'éolien en mer

UNE NOUVELLE FILIÈRE INDUSTRIELLE & DES MILLIERS D'EMPLOIS EN PERSPECTIVE

Une Région, des énergies !

www.hautenormandie.fr

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime

EDITO

Ouverture d'un centre d'affaires, extension de zones d'activités, élargissement de l'offre immobilière économique, soutien aux grappes d'entreprises, lancement d'une couveuse d'entreprises... ces dernières années la Communauté d'Agglomération Dieppe-Maritime a mis en place une véritable dynamique de soutien au tissu économique local et d'encouragement à l'implantation de nouvelles activités.

A l'heure de la renaissance de la prestigieuse marque ALPINE et de l'annonce de l'implantation du parc éolien offshore au large du Tréport, le territoire de Dieppe-Maritime est en ordre de marche pour saisir les nouvelles opportunités de développement qui se présentent.

En cette période économique difficile, notre meilleure arme est notre confiance en l'avenir, en nos atouts et en nos capacités.

Fort de son Port, outil structurant qui renoue avec la croissance, de la diversité de son tissu d'entreprises et de son capital humain, le bassin dieppois doit garder son rang de pôle économique régional et saisir de nouveaux marchés, en misant sur l'innovation.

Nos zones d'activités, en constante évolution, constituent en cela des outils de développement et d'attractivité. Depuis le 1^{er} juillet 2014, trois nouvelles zones d'activités ont été déclarées d'intérêt communautaire.

Ce plan destiné aux acteurs locaux, aux transporteurs, aux fournisseurs et aux nouveaux entrepreneurs vous guidera sur notre territoire et vous présentera la richesse des activités industrielles, tertiaires et artisanales présentes sur les 7 zones économiques de Dieppe-Maritime.

Chaleureusement,

Jean-Jacques BRUMENT
Président de Dieppe-Maritime

DIEPPE MARITIME

L'AGGLO RASSEMBLE LES ACTEURS DE L'ÉCONOMIE

3 grappes d'entreprises pour un territoire

DIEPPE MECA ENERGIES
VOIRIE CLUSTER INDUSTRIEL SERVICES

Partenaire de vos projets Industriels et de vos recherches en sous-traitance

Plus de 120 entreprises de la mécanique, métallurgie, électrique, électronique, bâtiment, travaux publics, logistique et services à l'industrie, qui développent des réponses à vos projets d'aujourd'hui et de demain.

Contact
Patrice Gault - T. 02 35 86 10 91 - 06 76 08 20 39
contact@dieppe-meca-energies.com
www.dieppe-meca-energies.com

Dieppe Navals

Des compétences au service de la mer

Le cluster DIEPPE-NAVALS regroupe 43 membres œuvrant dans les secteurs pêche, plaisance, construction navale et énergies renouvelables dont l'éolien offshore : accueil portuaire, service à quai, chantiers navals, travaux d'infrastructures maritimes, etc. DIEPPE-NAVALS propose également des offres clés en main et à la demande.

Contact
François Landais - T. 02 32 90 20 47 - 06.25.75.02.26
contact@dieppe-navals.fr - www.dieppe-navals.fr

via OG
ADVANCED SERVICES

Réalisons ensemble vos ambitions industrielles et logistiques

VIALOG est une offre unique de services industriels et logistiques en Région Normandie regroupant le savoir-faire de 12 entreprises dieppoises.

Contact
Nicolas Renoux - T. 06 76 11 41 46 - contact@vialog.fr - www.vialog.fr

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime

Une situation stratégique sur l'axe Paris-Londres

A 2 heures de Paris, au centre de l'axe Paris Londres, via sa ligne Transmanche Dieppe-Newhaven, représentant un marché potentiel de plus de 20 millions d'habitants.

Par la route :

L'agglomération dieppoise est à proximité des autoroutes :
• A150 et A151 reliant Dieppe à Rouen via la RN27
• A28 (Autoroute des Estuaires) reliant Abbeville à Tours
• A29 (Autoroute des Estuaires) reliant Saint-Quentin (Nord) à l'A13
• A13 reliant Paris à Caen

Par les airs :

Aérodrome de Dieppe / Saint-Aubin sur Scie A 5 mn du centre-ville de Dieppe
Aéroport Rouen Vallée de Seine A 1 heure 10
Aéroport de Deauville / Saint-Gatien A 1 heure 30
Aéroport de Beauvais - Tillé A 1 heure 50
Aéroport de Paris Orly A 2 heures 20
Aéroport de Paris Roissy Charles-de-Gaulle A 2 heures 30

Par le rail :

Ligne ferroviaire Dieppe Rouen puis autres destinations via les gares de Rouen et de Paris
Ex: Dieppe - Paris gare Saint-Lazare, 2 heures

Par la mer :

Le port de Dieppe et ses 4 activités : Commerce, Transmanche, Pêche et Plaisance (www.portdedieppe.fr)

Distances horaires des principales villes par route :

• De la région Haute-Normandie
Rouen 40 minutes
Le Havre 1 heure 10

• Grandes villes françaises

Amiens 1 heure 20
Paris 2 heures 00
Lille 2 heures 30

• Grandes villes étrangères

Bruxelles 3 heures 30
Anvers 3 heures 50
Londres 6 heures
(dont 4 heures de traversée avec la ligne Transmanche Dieppe Newhaven)

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime

Plus de 60 entreprises y sont installées et 1 100 employés y travaillent. Les entreprises se sont regroupées au sein d'une association très active et engagée dans le développement durable : « Association Entreprises EuroChannel » (www.parc-eurochannel.com). Prix de vente HT du m² viabilisé : 22 euros (hors restauration et hôtellerie).

La nouvelle carte des zones d'aides à finalité régionale (AFR) pour la période 2014-2020 :

• Les aides à finalité régionale (AFR) sont une catégorie d'aides aux entreprises autorisée par l'Union Européenne. Elles visent à contribuer au développement des territoires dit en difficulté en soutenant plus particulièrement les investissements productifs et créateurs d'emplois des entreprises situées dans des zones préalablement déterminées.

• Sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Dieppe-Maritime, les communes situées en zonage AFR sont : Arques-la-Bataille, Dieppe, Offranville, Martin-Eglise, Rouxmesnil-Boutelles et Saint-Aubin-sur-Scie.

nn connect
COM TOGETHER

print & digital

La marque référence de l'édition publicitaire.

POUR NOUS CONTACTER

Vous êtes à la recherche d'un local d'activité, d'une parcelle viabilisée, d'un contact ou de tout autre renseignement, le Service Economie, Emploi et Formation est à votre écoute.
Tél. : 02.32.90.20.47 / Port. : 06.25.75.02.26
Courriel : ludovic.lepetit@agglodieppe-maritime.com

Portail Economique : www.agglodieppe-economie.com

nn connect
COLLECTION ÉCONOMIE

La marque référence de l'édition publicitaire

Agence Nord : Tél. 02 32 96 31 31 - Fax. 02 32 96 31 30
Agence Centre : Tél. 02 48 20 58 57 - Fax. 02 48 20 58 62
Dépôt légal 3^{ème} trimestre 2014 - N° 164-02

connect-regiepub.fr

Connect est une marque Pygma - pygma.fr

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime

Dieppe-Maritime un concentré de normandie

La Communauté d'Agglomération Dieppe-Maritime (16 communes / 51 000 habitants) met tout en œuvre pour garantir le développement équilibré et durable de son territoire (Agenda 21 / Plan Climat Énergie Territorial), pour conjuguer dynamisme économique et qualité de vie, au sein d'un patrimoine préservé.



Un cadre de vie authentique

Troisième ville de Seine-Maritime, Dieppe est une séduisante cité portuaire de 33 000 habitants où sont concentrés tous les services. La campagne environnante, composée de bourgs et d'authentiques villages, ne manque pas non plus d'attraits. Près de la mer ou dans l'arrière-pays, le territoire dieppois offre une diversité de logements, du meublé à la maison familiale.



Un territoire culturel

Terre d'accueil pour de nombreux artistes, le territoire de Dieppe-Maritime dispose d'un riche patrimoine, et d'une activité culturelle foisonnante. Une scène nationale (DSN), des festivals, des musées, un conservatoire, des bibliothèques et médiathèques, des salles d'expositions, vous offrent toutes les possibilités.

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime



Envie d'évasion et de détente

Avec son port de plaisance, lieu d'accueil des grands rendez-vous nautiques (Solitaire du Figaro, Tour de France à la Voile, etc.), son golf, son hippodrome, son casino et son centre aquatique-spa, le territoire dieppo-marin offre un large panel d'activités.

Vous trouverez à coup sûr de quoi vous enthousiasmer auprès des nombreux clubs sportifs, à moins que vous ne préfériez le tonifiant bain de mer ou l'oxygénante randonnée.

Économie en avant toute !

Dieppe-Maritime a mis en place une véritable stratégie de développement au service de l'emploi, des créateurs et des entreprises qui s'articule autour de 4 axes dont les principaux objectifs sont de répondre aux attentes des entreprises locales et d'accroître l'attractivité de la région dieppoise :

• **Axe 1 :** Soutenir l'emploi, la création et le développement des entreprises de la région dieppoise (plan local pour l'insertion et l'emploi PLIE, inauguration en décembre 2013 de la première couveuse d'entreprises en Haute-Normandie, etc.)

La Couveuse d'Entreprises du Bassin Dieppois permet à des demandeurs d'emploi ou des salariés à temps partiel de tester « grandeur nature » leur projet de création d'entreprise afin de vérifier, avant de se lancer, que celui-ci est bien viable (pour plus d'info : safiatou.coulibaly@interfaces-fr.com / 06.87.83.13.82).

• **Axe 2 :** Augmenter les capacités d'accueil en proposant une offre foncière diversifiée et de qualité sur le territoire de Dieppe-Maritime

semad

EURO CHANNEL DIEPPE / MARTIN EGLISE
PARC RÉGIONAL D'ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET ARTISANALES

Vente de terrains
Euro Channel est le 2^{ème} parc d'activités de l'Agglomération Dieppoise.
Plus de 60 entreprises y sont installées et un milliers d'employés y travaillent.
Surface totale de la zone : 78 hectares
Prix de vente :
22 € HT du m²
90 € HT du m² pour la restauration et l'hôtellerie

12 hectares à vendre

Location d'ateliers
Pépinière et Hôtels d'entreprises afin d'offrir des locaux fonctionnels et des loyers modérés aux entreprises.

Si vous souhaitez acquérir des terrains pour de l'activité économique, construire ou louer de l'immobilier d'entreprises contactez-nous au 02 32 90 54 40

mathilde.cleret@semad-normandie.fr
21 rue André Ampère
76378 DIEPPE Cedex
02 32 90 54 40
semad-normandie.fr

Business Centre Dieppe Normandie

Salles de réunion
Bureaux à la location
Visioconférence
Conciergerie - Internet - Parking
Accès 7j/7 - 24h / 24

Réservations et renseignements
+33 (0)2 76 54 10 00
businesscentre@dieppe-normandie.com

DIEPPE MARITIME CCI DIEPPE

EDF Entreprises

Histoires d'entrepreneurs
En étant plus proche, on est plus efficace.

Pour bien vous conseiller, c'est mieux d'être à vos côtés. Nos conseillers et nos experts se rapprochent de vous et sont tous présents dans votre région. Leur métier : vous accompagner dans les moments clés de votre activité et identifier des pistes économiques d'énergie compétitives et viables.

EDF Entreprises s'engage pour votre compétitivité

Plus d'histoires d'entrepreneurs sur edfentreprises.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime

• **Axe 3 :** Proposer sur le marché de l'immobilier locatif de la région dieppoise diverses offres pour répondre aux besoins des créateurs et des entreprises

• **Axe 4 :** Promouvoir le tissu économique local

Lié à l'Axe Seine, aux grands chantiers de l'éolien offshore et à proximité de deux centrales de production nucléaire (travaux de grand carénage), le bassin dieppois s'inscrit dans une véritable dynamique régionale et s'affirme peu à peu comme un territoire de l'énergie et des marchés de demain.

Le territoire de Dieppe-Maritime se caractérise également par un tissu économique riche et diversifié :

• La présence d'entreprises de renommée internationale comme DAVIGEL, NESTLE et TOSHIBA,
• Une forte culture inter-entreprises avec les clusters VIALOG, DIEPPE MECA ENERGIES et DIEPPE-NAVALS. Cette organisation innovante du tissu économique représente aujourd'hui une véritable plus-value en termes de compétitivité,
• Et le retour de la marque emblématique ALPINE !

Vous recherchez un bureau, un atelier ?

Différentes offres immobilières sont à votre disposition :

Le Business Centre Dieppe-Normandie. Située en bord de mer, le Centre d'Affaires offre des locations de bureaux meublés à de la demi-journée ou pour plusieurs mois. Qu'il s'agisse d'un premier bureau, de rendez-vous occasionnels ou de réunions de professionnels, le Centre d'Affaires vous accueille avec de nombreux services et environnement de qualité.

www.centreaaffairesdieppe.fr



Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime

Le Bâtiment d'Activités Tertiaires. Situé en périphérie de Dieppe, dans une commune offrant tous les services de proximité (Arques-la-Bataille), le B.A.T, d'une superficie de 1 400 m², réhabilité en démarche HQE, se caractérise par une grande modularité de ses espaces et par un raccordement à la fibre optique. Plusieurs plateaux sont disponibles et peuvent convenir pour un ou plusieurs locataires (disponibilité en octobre 2014).

D'autres biens existent également : une pépinière d'entreprises et deux hôtels d'entreprises qui offrent des locaux fonctionnels et des loyers modérés.



Vous êtes à la recherche d'une parcelle viabilisée. Différents parcs industriels sont à votre disposition :

La Zone Industrielle Louis Delaporte (Rouxmesnil-Boutelles / Martin-Eglise)

Le Parc Industriel d'Offranville

Le Parc Régional d'Activités EuroChannel (Neuville-les-Dieppe / Martin-Eglise) : 15 hectares à vendre. EuroChannel est le second parc d'activités de l'Agglomération dieppoise.



nn connect

Plan économique des zones d'activités de Dieppe-Maritime 2014 - 2015

DIEPPE-MARITIME un condensé de Normandie

Et si, en sortant du bureau, vous passiez voir la mer ?

www.agglodieppe-economie.com
www.dieppetourisme.com

DIEPPE MARITIME
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION DIEPPOISE

Les zones d'activités de Dieppe-Maritime

Zone Industrielle de Bréauté Dieppe

- Société des Automobiles Alpine
- ORL Carine Deloire / Ophthalmologue Ofélia Fététy
- Distriplus
- Achat Vente Auto d'Occasion
- DMS
- Entreprise Manneville
- Atelier Côte d'Albâtre
- AGC Informatique
- Carbon Décor
- Comptoir Elbeuvien d'Electricité
- Sans Activité
- Sans Activité
- Stade Thourmyre
- Securitest
- Niort Frères
- Concessionnaire Mercedes Benz
- Concessionnaire Citroën Leprince
- Concessionnaire Peugeot Lafillé SAS
- Sofrino / Sogena Transit / Promaritime International / URA
- SDIS (Centre de secours)
- Régis Location



Localisation de la région Dieppoise

- 40 minutes de Rouen
- 1h10 du Havre et de Port 2000
- 1h20 d'Amiens
- 2h00 de Paris
- 2h30 de Lille

Zone d'Activités de l'Octroi Martin-Eglise

- Dieppe Poids Lourds IVECO
- Terre Azur Groupe Pomona
- Cegelec SDEM
- Franck Leloup
- Dieppe Atelier Naval
- Savelys GDF Suez
- Sans Activité
- L'entrepôt de Simone
- Rent@car
- Sans Activité
- SARL MAMBOURG
- ADSL Logistique
- Benji Sport
- Dieppe-Arts
- Ecole J.J. Charles
- Lebarbier Pesage
- Socodi International
- Air CDV
- BAC Automobiles LADA
- Sans Activité

Parc Régional d'Activités EuroChannel Neuville-lès-Dieppe et Martin-Eglise



- Hôtel Restaurant aux Ouvriers Réunis
- Toshiba TEC Europe
- Carbon Méta
- Parcelle Libre
- Levellard Pneu Euromaster
- Caplain Imprimerie
- Pépinière d'entreprises Créa + :
- Actenium / Demousselle
- Agisoft Engineering
- Bataille Froid
- MBI
- Onet services
- SEMAD
- Technomap
- Thiriet
- Petit Forestier Location
- Direction Départementale des Routes
- Kiloutou TP
- Promocash
- Immeuble Ecu :
- Amalis
- Assurance Allianz Vie
- Avanti Communication
- CVP
- Groupe Prévoir
- KPMG
- Top Image
- Trafilog Logistique
- Régie Networks / Radio NRJ
- Clinique Vétérinaire
- Hôtel d'entreprise n°1 :
- Audis
- Comptoir Electrique Français
- Johnson Controls Industrie
- Meca Express
- Polystructure
- SOAM-ABS / Optimum Call Dieppe
- Audis (Siège et Bâtiment Principal)
- CFA BTP Dieppe Côte d'Albâtre
- Assiette Dieppoise
- Camfo

- Meca Flash
- Euro Channel Logistics (Siège et Entrepôt 1 et 2) / Batom Archives
- Parcelle Libre
- Hôtel d'entreprises n°2 :
- ELSYLOG
- Enercon Service France Nord
- PLUG Industrie
- Proxiserve
- District de Football des Vallées
- VTNI
- NS Crustafrais
- Transport Delannoy / Cemex Betons / Colas
- SODICA / SED
- Service Mécanique Poids Lourds SMPL
- JMT Alimentation Animale / pneus Soley et PSR Performance / Station BP
- Frans Bonhomme
- Nolius
- Coq Marée
- Services Habitat
- Dieppe Diffusion Presse
- Mc Donald's
- SEIM
- Sans Activité
- Groupe Delet - Daher
- SIB Vascart Delamare
- Modelage Dieppois
- FL Productic / Nordec / Cabinet d'infirmières
- Euro Channel Logistics (Entrepôt 3)
- APIM

ACEREL
Energies & Process

Electricité industrielle
Automatisation
Informatique industrielle
Instrumentation

Dieppe Gournay Le Havre Rouen Friville-Escarbotin www.acerel.fr

ASSOCIATION ENTREPRISES EUROCHANNEL

www.parc-eurochannel.com

Développement durable : les entreprises d'Eurochannel s'engagent

85 chambres
Rénovées et
Climatisées

Mercure

Bar, Restaurant
330 m² de
salles de réunion

Dieppe La Présidence
1, bd de Verdun - 76200 Dieppe

www.hotel-la-presidence.com

Avec Stradibus
l'Agglo nous rapproche.

Nous vous souhaitons un agréable voyage sur les réseaux Stradibus et Grésibus, service de transport à la demande.

La transport public, nos solutions :
+ économique
+ durable
+ pratique

Agence Stradibus
Gare Routière
3 Place Sémard - 76200 Dieppe
Tél. : 02 32 14 03 03 - Cribabus : 02 32 14 09 09
www.stradibus.fr

ELARGISSEZ VOS COMPÉTENCES !

BUREAUTIQUE COMPTABILITÉ ANGLAIS
SOUDURE

1^{er} RÉSEAU DE FORMATION AU SERVICE DE VOS MÉTIERS

GRETA DIEPPE CAUX BRAY BRESLE
CHEMIN DES BRUYÈRES - BP 90011 - 76201 DIEPPE CEDEX
02.35.06.56.00

accél

ELECTRICITÉ INDUSTRIELLE
AUTOMATISME

Z.I. Zone Bleue Rouxmesnil Bouteilles
76370 DIEPPE Cedex
TEL 02 35 82 78 48- FAX 02 35 82 78 51

Electric motor

Z.I. Zone Bleue
76370 Rouxmesnil Bouteilles
Tél : 02 32 14 41 20

Electricité industrielle
Automatisme industriel
Moteurs électriques
Dépannage et maintenance

Ipodec Normandie - ZI Zone bleue
76370 ROUXMESNIL-BOUTEILLES
Tél. : 02 35 84 70 07
www.veolia-proprete.fr

RESSOURCES LE MOISSE
VEOLIA

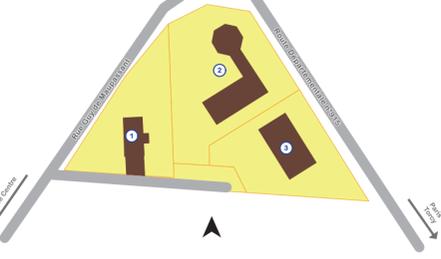
Parc Industriel d'Offranville Offranville

- Projets immobiliers Dieppe-Maritime
- Louvet Jad
- Etablissement Guéard
- ACEREL
- Adrexo
- ARC
- Blosseville
- Douch'Auto
- Centre de contrôle Technique Automobile
- Autovision
- SPRBM
- Garage Renault Simeon
- Parcelle Libre
- Gevelot Extrusion
- SDIS (Centre de secours)
- Rousseau
- Rousseau
- Eurosilence
- BPREX Healthcare Offranville
- Rousseau (Bâtiment Principal)
- Ateliers Municipaux
- Davigel
- Plate-forme de déchets verts
- Viard Thermique et Viard TP
- Aux 400 clous
- Au Portail Bleu / TechniBat / Planet' Vélo



Zone Artisanale de Tourville Tourville-sur-Arques

- Garage Foucourt
- Décoration Vandervoerde
- Menuiserie Auvray

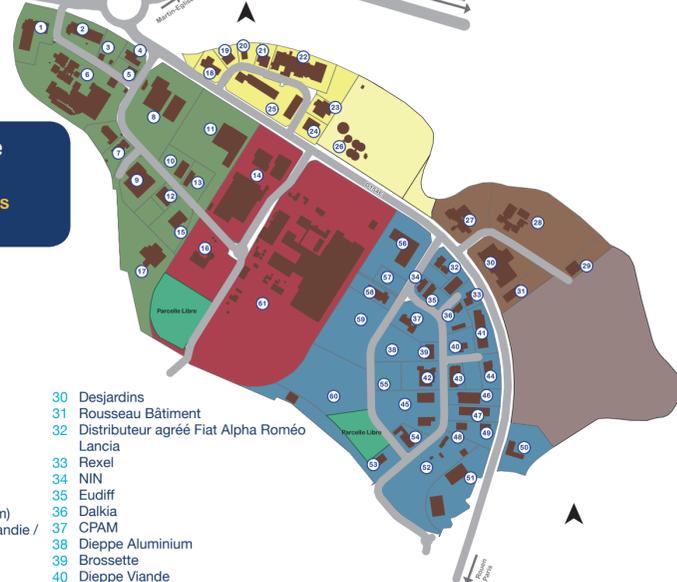


Zone Industrielle Louis Delaporte Rouxmesnil-Bouteilles et Martin-Eglise

- Concessionnaire Opel Chevrolet Isuzu
AD Carrosserie
Référence Automobile
Couaillet Usinage
- CB PRE MIX
- Carrosserie Moderne
- Eiffage Energie Haute-Normandie
- Davigel + CFEC
- Planet Occaz'
- Sabot Prieur / ASTRE / KIA Motors 76
- Piochel SN
- PUM Plastiques
- Gault Industrie
- Nollet
- Loxam
- Sans Activité (anciennement Autoneum)
- Leveau Levage (Groupe Sarens Normandie / ETI Leveau)
- Transport Bataille Froid Madrias
- Euro Dieppe Karting
- HMI Thiriode / Leblanc
- Dégrif Sol
- Aérofil / Les Toits de Pédro
- SLVS
- Fromentin / Precisium / Duty Free Ambassade
- Herbelin SAS
- Mabilite Anjac CSI
- Cars Denis
- Station d'épuration
- CFA de la Chambre des Métiers de l'Artisanat de Seine-Maritime
- Institut Consulaire de Dieppe (ICD) / CFA M. SAUVAGE
- CTB Berenger

Zone Artisanale de Grèges Grèges

- Electricité Générale Xavier Luciani
- J. Luciani Couverture
- Sans activité
- SARL Filisar
- Menuiserie Gilles Paon
- Menuiserie Blondel
- SARL Gouley
- Activité Pêche
- Entreprise Antoine Durand



- Desjardins
- Rousseau Bâtiment
- Distributeur agréé Fiat Alpha Roméo
- Lancia
- Rexel
- NIN
- Eudiff
- Dalkia
- CPAM
- Dieppe Aluminium
- Brossette
- Dieppe Viande
- Usinage Dieppois
- STI Serapid Group
- Meubles Claude Métais
- Electric Motor / ZMTA / ACCEL
- Véolia Propreté - Ipodec Normandie
- La Rivière
- Etablissements Nolius
- ISS Propreté
- EPH
- Tir Club de Rouxmesnil-Bouteilles
- Allo DTM / Big Mat / Transports BOMEX
- GIE Grave de Mer - Carrière et Ballastières de Normandie SAS
- ECF Cottard

- AFI
- Setin
- Point P
- KMA Automobile
- ADSI / Dieppe-Méca-Energies
- Parcelle réservée
- Parcelle réservée
- Nestlé