

## Localisation

40 mn de Rouen, 1h20 d'Amiens, 2h00 de Paris et 2h30 de Lille.

Dieppe Maritime est accessible par route (A13, A28, RN27), par mer (Transmanche), par train (Paris, via Rouen) et par air (aérodrome).

### Coordonnées GPS :

°49°52'52.946 "Nord, 1°08'15.158"

### Adresse :

Centre d'essais et d'innovation de la Région Dieppoise  
6-10 rue Verdier Monetti, 76880 Arques-la-Bataille

## Pour nous contacter :

Vous êtes à la recherche d'un local d'activité, d'une parcelle viabilisée ou d'un contact, le Service Economie, Emploi et Formation de Dieppe-Maritime est à votre écoute.

### Ludovic LEPETIT

Tél : 02.32.90.20.47 / Port : 06.25.75.02.26  
ludovic.lepetit@agglodieppe-maritime.com  
www.agglodieppe-maritime.com

Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise  
905, chemin les Vertus - Saint-Aubin-sur-Scie  
BP 22 - 76550 Offranville





Espace collaboratif

Energies

Numérique

# Centre d'essais et d'innovation de la **Région Dieppoise**

# Dieppe-Maritime, un territoire où il fait bon vivre

La Communauté d'Agglomération Dieppe-Maritime (16 communes / 53 000 habitants) met tout en œuvre pour garantir le développement équilibré et durable de son territoire, pour conjuguer dynamisme économique et qualité de vie, au sein d'un patrimoine préservé.

## Un cadre de vie authentique

Troisième ville de Seine-Maritime, Dieppe est une séduisante cité portuaire de 33 000 habitants où sont concentrés tous les services.

La campagne environnante, composée de bourgs et d'authentiques villages, ne manque pas non plus d'attraits et de convivialité.

Près de la mer ou dans l'arrière-pays, le territoire dieppois offre une diversité de logements, du meublé à la maison familiale.

## Un territoire culturel

Terre d'accueil pour de nombreux artistes, le territoire de Dieppe-Maritime dispose d'un riche patrimoine, et d'une activité culturelle foisonnante. Une scène nationale (DSN), des festivals, des musées, un conservatoire, des bibliothèques et médiathèques, des salles d'expositions, vous offrent toutes les possibilités.



## De l'évasion à la détente

Avec son port de plaisance, lieu d'accueil des grands rendez-vous nautiques (Solitaire du Figaro, Tour de France à la Voile, etc.), son golf, son hippodrome, son casino et son centre aquatique-spa, le territoire dieppo-marin offre un large panel d'activités.

Vous trouverez à coup sûr de quoi vous enthousiasmer auprès des nombreux clubs sportifs, à moins que vous ne préfériez le tonifiant bain de mer ou l'oxygénante randonnée.

Vous goûterez également la gastronomie locale dont la fameuse coquille Saint-Jacques.

## Une économie dynamique

Le tissu économique du bassin dieppois offre de nombreuses opportunités. A deux heures de Paris, relié à l'Angleterre par le ferry avec sa ligne Transmanche Dieppe-Newhaven, Dieppe-Maritime, avec son port historique, ses bâtiments locatifs, ses zones d'activités, ses grappes d'entreprises (VIALOG, DIEPPE MECA ENERGIES et DIEPPE-NAVALS), ses fleurons industriels (Société des Automobiles Alpine, Nestlé, Davigel, Toshiba, etc.), est tournée vers les marchés de demain, les grands chantiers de l'énergie (nucléaire et éolien onshore et offshore).



# Le Centre d'essais et d'innovation de la Région Dieppoise

Dieppe-Maritime positionne le Centre d'essais et d'innovation de la Région Dieppoise sur les secteurs des énergies et du numérique afin d'être un lieu propice aux essais à la création d'entreprise, aux nouvelles technologies et aux projets collaboratifs.

## Un peu d'histoire ...

Ce bâtiment a été créé par l'architecte Georges Thurin, dans le premier quart du 20<sup>ème</sup> siècle (1920-1925), dans le style architectural Bauhaus, mouvement moderne se voulant alors en rupture avec les constructions traditionnelles de l'époque.

## Un bâtiment environnemental dédié aux PME et aux Centres R&D

Situé sur la commune d'Arques-la-Bataille, à 5 km de Dieppe, et offrant tous les services et commerces de proximité, le Centre d'Essais et d'Innovation de la Région Dieppoise, d'une superficie de plus de 1 400 m<sup>2</sup>, réhabilité par le cabinet En'Act architecture en démarche Haute Qualité Environnementale (HQE), se prête également aux applications R&D.

## Les principales caractéristiques...

- Un environnement calme et verdoyant,
- Cinq plateaux tertiaires, modernes et très lumineux, de 80 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup> pour un total de 1 000 m<sup>2</sup>,
- Des espaces collaboratifs, de formation et de détente,
- Un bâtiment raccordé à la fibre optique,
- Accès sécurisé 24h/24,
- Un parking privatif de 45 places doté d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Le tarif de base de location est de 81€HT/HC/m<sup>2</sup>/an.

## L'esprit d'entreprendre...

En complément des dispositifs d'aides et d'accompagnements (Département et Région), Dieppe-Maritime et ses partenaires locaux ont mis en place des outils et dispositifs pour soutenir la création et le développement des entreprises (INITIATIVE DIEPPE BRESLE, PME DEVELOPPEMENT, ALIZE DIEPPE, COUVEUSE D'ENTREPRISES) en écho aux filières régionales.

Le Centre d'essais et d'innovation se trouve également dans une zone d'aides à finalités régionales (AFR) permettant un taux de subvention plafonné.

## Un environnement régional dynamique...

Le bassin dieppoise s'inscrit dans un environnement régional dynamique où de nombreux acteurs de l'innovation et de la R&D sont présents : les pôles de compétitivité Nov@log (logistique), Mov'eo (automobile et transports publics) et le Technopôle du Madrillet (énergie, mécanique et électronique).

